STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 7057
13 maart 2015

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'Uitbreiden winkelcentrum Sterrenburg', Dordrecht

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ligt tijdens de openingsuren het op 3 maart 2015 gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan "Uitbreiden winkelcentrum Sterrenburg" (NL.IMRO.0505.WP181Winkelcentrum-3002) met bijbehorende stukken met ingang van 14 maart 2015 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in de hal van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. Het wijzigingsplan is tevens in te zien via de website www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen. Het plan kan ook worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder het bovenvermelde planidentificatienummer.

De wijziging van het wijzigingsplan is een gevolg van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 17 december 2014 naar aanleiding van een ingesteld beroep tegen het op 24 september 2013 door burgemeester en wethouders vastgestelde wijzigingsplan 'Uitbreiden winkelcentrum Sterrenburg'. Op basis van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is in het wijzigingsplan het volgende toegevoegd:

– er is een begripsbepaling over brutovloeroppervlakte (bvo) opgenomen;
– de bouwregels in artikel 3 van de planregels zijn zodanig geformuleerd dat de opgenomen maximum brutovloeroppervlakte geldt voor alle bouwactiviteiten.
– de verbeelding is op het voorgaande aangepast.

Voorts is er een actueel REO-advies beschikbaar (d.d. 10 december 2014) waarin wordt ingestemd met genoemde uitbreiding van het winkelcentrum Sterrenburg.

Belanghebbenden kunnen uitsluitend tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen tot en met 24 april 2015 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van 25 april 2015. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.